



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 225.000 K.K.



Reguliersstraat 56

1947 GS Beverwijk



Reguliersstraat 56 1947 GS Beverwijk

Inleiding

Karakteristieke jaren '30 tussenwoning met authentieke details gelegen nabij het centrum van Beverwijk.

De woning is op loopafstand van openbaar vervoer en uitvalswegen zijn binnen handbereik.

Op het moment worden vele leuke woningen erg snel verkocht. Dit is ook weer typisch zo'n woning die erg in de smaak zal vallen.

Maak snel een afspraak met één van onze makelaars om er snel bij te zijn en wie weet bent u straks eigenaar van deze leuke woning!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal, meterkast, doorzonwoonkamer met erker en openslaande deuren naar de tuin, open keuken voorzien van oven, spoelbak, afzuigkap, 4 pits kookplaat en een vaatwasser, toilet.

Eerste verdieping

Trapopgang, overloop, 3 slaapkamers waarvan met 2 vaste kasten, badkamer voorzien van designradiator, wastafel en een douche.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Trapopgang, voorzolder met wasmachine aansluiting en CV opstelling, vierde slaapkamer.

Tuin

De tuin is gelegen op het Noorden en is tevens via achterom bereikbaar.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

2007: Nieuwe voordeur & kozijnen;

2008: Nieuwe achterdeur, voorzetramen erker & dubbel glas;

2009: Vaste trap naar de tweede verdieping, vierde slaapkamer gerealiseerd & zolderraam;

2010: Nieuwe keuken, aansluiting afvoer wasmachine, schouw voor en achter weggesloopt, één grote woonkamer, nieuwe plafonds en stucwerk;

2016: Badkamer vernieuwd, nieuwe schuur, muur & de tuin betegeld;

2017: Nieuw laminaat;

2019: Vloerbalken vernieuwd;

2019: Buitenschilderwerk kozijnen & deuren.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	86 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	83,9 m ²
Inhoud	279 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Foto's



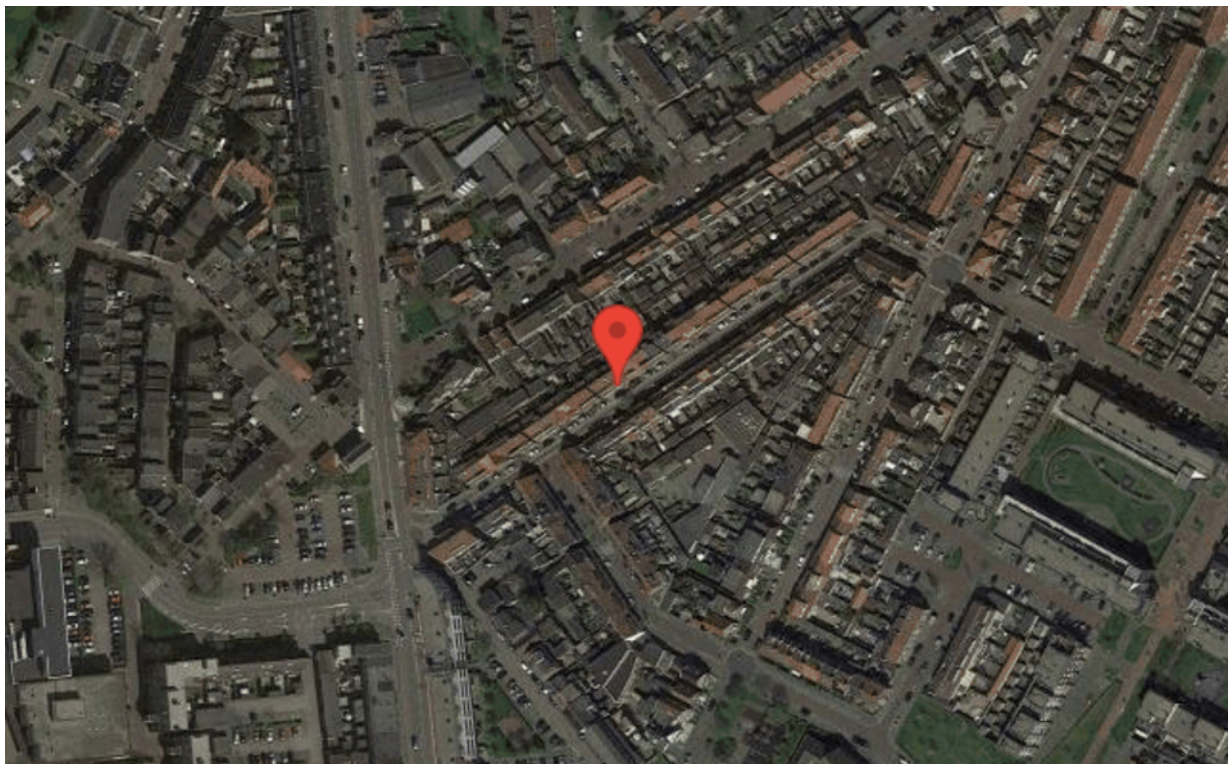
Foto's



Foto's



Google maps





0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Geleverd op 2 april 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wijk aan Zee en Duin

B

5747



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's



Foto's



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen			X	
- rolgordijnen	X			
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen				X
- Shutters			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler	X			
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			

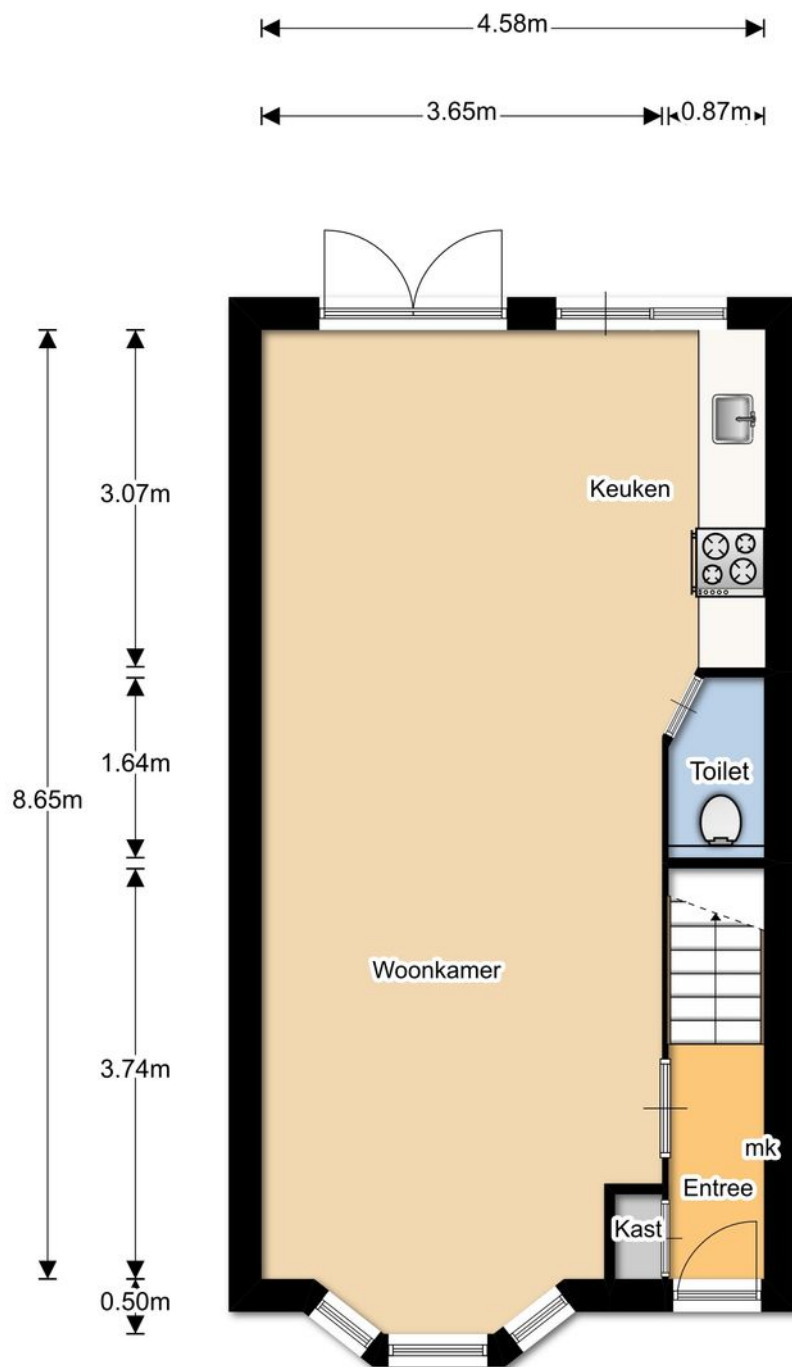
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron		X		
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser			X	
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast		X		
- Wasmachine		X		
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers				X
- Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken			X	
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau		X		
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires				X
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires		X		
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie	X			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Voorzetramen	X			
- Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Thermostaatkranen	X			

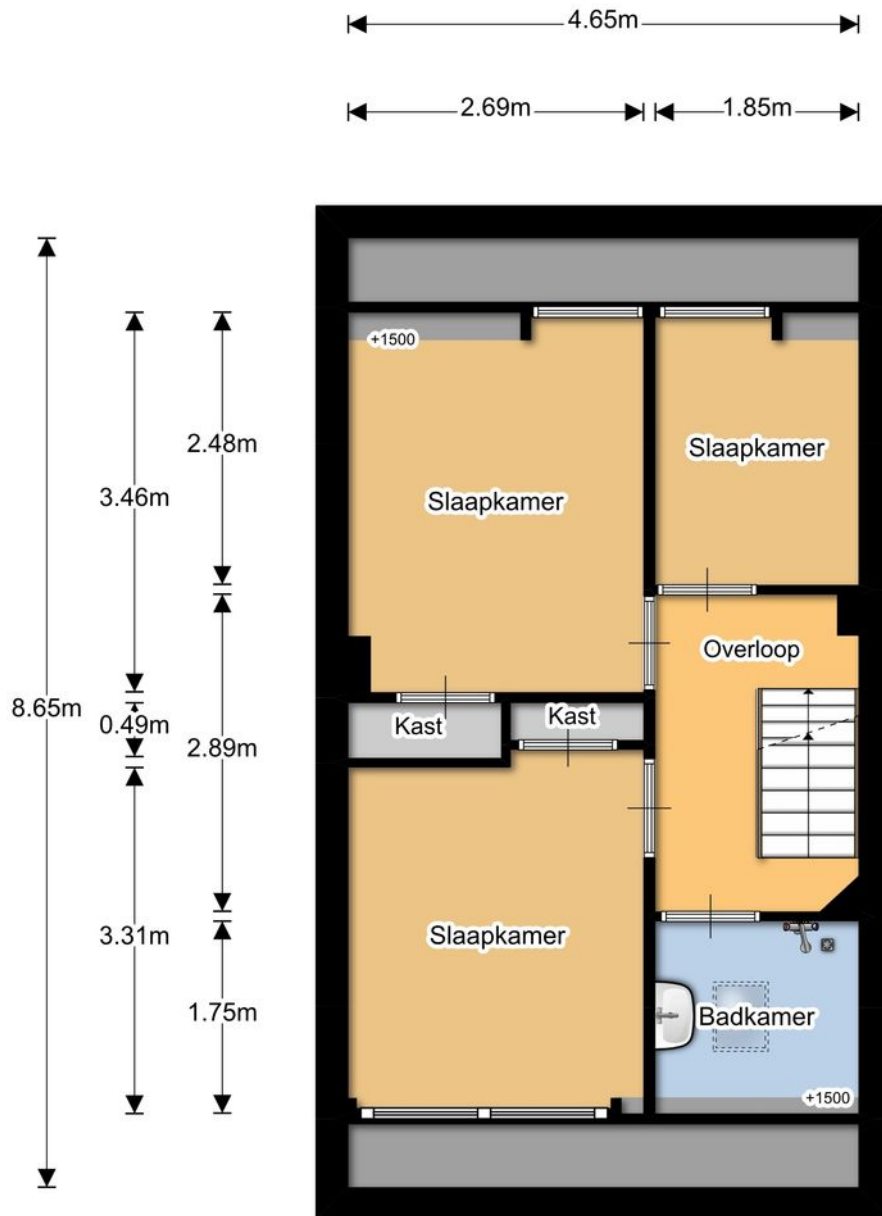
Tekeningen



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

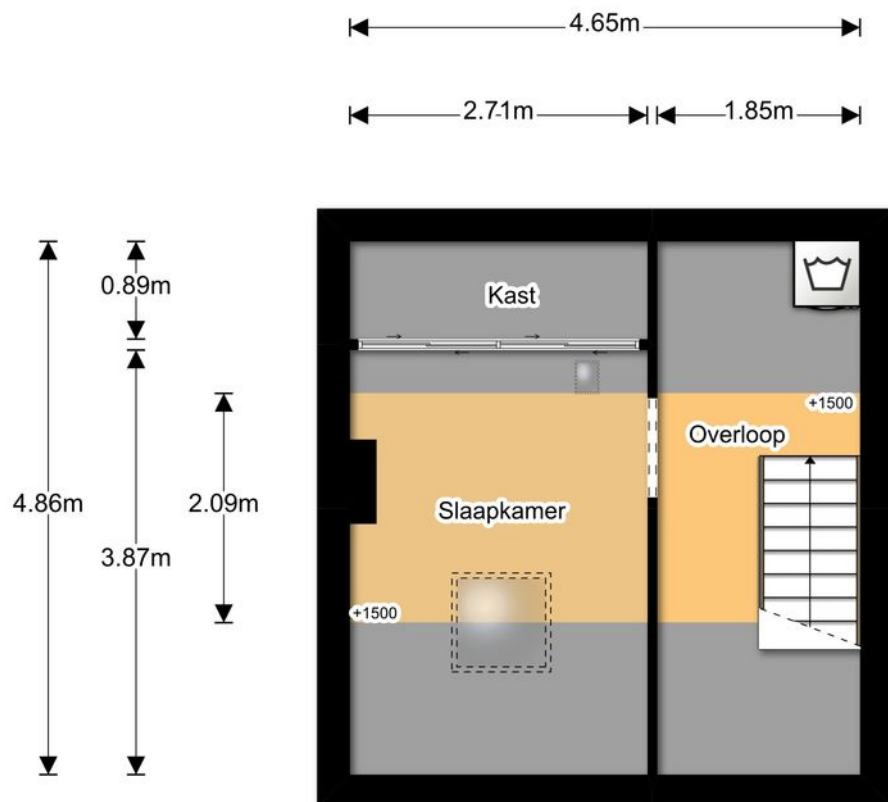
Tekeningen



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Tekeningen



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl